

36

**КОПИЯ**

УТВЕРЖДЕН:  
Общим собранием участников

Протокол № 1 от 19.01.2009 г.

Председатель собрания  
С.В. Устюжанинов С.В. Устюжанинов

## **У С Т А В**

# **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СВЕТЛЫЙ ГОРОД»**

г. Микунь

**Статья 1. Общие положения**

1.1. Учредители (далее по тексту участники) создают Общество с ограниченной ответственностью «Светлый город», именуемое в дальнейшем «Общество», путем объединения вкладов с целью оказания услуг как физическим, так и юридическим лицам.

1.2. Общество действует на основе договора между участниками общества и настоящего устава, с соблюдением условий хозяйственной деятельности, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.3. Полное, фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Светлый город».

1.4. Сокращенное наименование Общества: ООО «Светлый город».

1.5. Место нахождения Общества: 169061, Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, ул. Пионерская, д.55 кв.51.

1.6. Почтовый адрес Общества: 169061, Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, ул. Пионерская, д.55 кв.51.

1.7. Общество учреждено на неограниченный срок деятельности. Общество является коммерческой организацией.

**Статья 2. Участники Общества**

2.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

2.2. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами в порядке, установленном действующим законодательством;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или иным образом уступить свою долю (часть доли) в уставном капитале Общества другим участникам Общества или третьим лицам в порядке, установленном ст. 17 настоящего Устава;
- в любое время выйти из Общества независимо от других его участников;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость. Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные действующим законодательством.

2.3. Участники Общества обязаны:

- вносить вклады в порядке, в размерах и в сроки, установленные Уставом Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

**Статья 3. Цели и предмет деятельности Общества.**

3.1. Целью Общества является расширение рынка товаров и услуг, получение прибыли от своей деятельности путем удовлетворения потребностей юридических и физических лиц в работах, услугах и товарах.

3.2. Для достижения уставных целей Общество вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- управление многоквартирными домами;
- производство работ по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту зданий и помещений, эксплуатационное обслуживание предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности;
- организация и проведение строительно-монтажных и ремонтных работ промышленного и гражданского значения по заказам юридических и физических лиц;
- предоставление услуг по художественному оформлению (дизайну) помещений;
- производство санитарно-технических работ;
- монтаж, ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и аппаратуры;
- строительное, эксплуатационное и сервисное обслуживание жилых домов, автостоянок, павильонов, гаражей, бензоколонок;
- лесозаготовка и предоставление услуг в области лесозаготовок, комплексная переработка и реализация древесины, производство изделий из дерева;
- производство изделий из стекла и стекломатериалов;
- производство и реализация различного вида промышленной продукции (в том числе стройматериалов);
- реализация, утилизация и переработка отходов промышленного и бытового назначения, вторичного сырья и некондиционных материалов;
- транспортно-экспедиционные услуги;
- услуги по подготовке к продаже недвижимого имущества, осуществление операций с недвижимым имуществом, земельными участками;
- деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта;
- предоставление консультационных услуг по правовым вопросам, вопросам в сфере экономики и бухгалтерского учета;
- организация и выполнение инжиниринговых и маркетинговых услуг;
- организация и эксплуатация выставочных павильонов, салонов, ярмарок;
- компьютерный набор и верстка материалов;

- производство и размещение рекламы;
- осуществление внешнеэкономической деятельности.

Для достижения уставных целей общество осуществляет также иные виды деятельности, за исключением запрещенных законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законом, общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то общество в течение срока действия лицензии не вправе осуществлять иные виды деятельности, кроме предусмотренных лицензией и им сопутствующих.

**Статья 4. Правовое положение Общества.**

4.1. Общество является юридическим лицом, обладает обособленным имуществом, может от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в арбитражном суде, суде и третейском суде.

4.2. Общество приобретает права юридического лица с даты его регистрации.

4.3. Общество является собственником:

- имущества, переданного ему участниками в качестве вклада в уставный капитал;
- полученных доходов, а также иного имущества, приобретенного им по другим основаниям, допускаемым законодательством.

4.4. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с целями и видами своей деятельности и назначением имущества.

4.5. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Участники несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах своих вкладов.

Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Участники Общества, внесшие вклады в уставный капитал Общества не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников Общества.

4.6. Общество вправе создавать на территории Республики Коми, России и иных государств филиалы и представительства, а также другие обособленные подразделения с правом открытия текущих и расчетных счетов, в случаях, разрешенных законодательством.

Создание филиалов на территории России, Республики Коми и иных государств осуществляется с соблюдением условий хозяйственной деятельности, устанавливаемой действующим законодательством.

Филиалы, представительства и другие обособленные подразделения Общества действуют на основании положений о них, утверждаемых Обществом. Имущество филиалов, представительств и других обособленных подразделений Общества учитывается на балансе Общества.

Руководство деятельностью филиалов, представительств и других обособленных подразделений Общества осуществляют лица, назначаемые Обществом. Они действуют в силу полномочий, основанных на доверенности, выданной Обществом.

4.7. Общество может быть участником другого предприятия. Оно вправе также создавать на территории России и за рубежом совместные предприятия, в том числе с участием иностранных юридических лиц и граждан, вступать в союзы, хозяйственные ассоциации, концерны, банки, фонды и другие объединения предприятий.

4.8. Общество имеет право приобретать, отчуждать, брать и сдавать в аренду здания, сооружения, предприятия, транспортные средства и иное движимое и недвижимое имущество.

4.9. Общество имеет право открывать счета в банках, пользоваться банковскими кредитами в рублях и иностранной валюте, коммерческим кредитом.

4.10. Общество имеет печать, штампы, эмблему, а также вправе иметь товарный знак и другие средства индивидуализации.

**Статья 5. Уставный капитал Общества.**

5.1. В Обществе за счет средств участников формируется уставный капитал в размере 10000 (Десять тысяч) рублей. К моменту регистрации Общества участниками вносится 100% уставного капитала. Оплата уставного капитала Общества при создании Общества осуществляется денежными средствами.

5.2. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Доли участников в уставном капитале Общества распределяются по их номинальной стоимости в следующей пропорции:

Ф.И.О./Наименование	Доля в рублях	Процент от уставного капитала Общества
Устюжанинов Сергей Владимирович	5000,00 (Пять тысяч) рублей	50 (Пятьдесят) процентов

Рыжакова Любовь Алексеевна	5000,00 (Пять тысяч) рублей	50 (Пятьдесят) процентов
----------------------------	-----------------------------	--------------------------

Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

5.3. Уставный капитал Общества может быть увеличен, решение об увеличении уставного капитала принимается общим собранием участников.

5.4. Увеличение уставного капитала осуществляется за счет дополнительных вкладов. Вкладами в уставный капитал Общества могут быть денежные средства, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права, либо иные права, имеющие денежную оценку.

5.5. При внесении дополнительных вкладов в уставный капитал Общества соответственно меняются доли участников в уставном капитале.

**Статья 6. Органы управления.**

6.1. Высшим органом управления Обществом является общее собрание участников. Участники обладают количеством голосов, пропорциональным размеру их долей в уставном капитале.

Собрание участников на текущем собрании избирает Председателя из числа участников (или представителей участников).

6.2. Общее собрание участников общества может быть очередным или внеочередным. Собрание участников правомочно, если на нем присутствуют участники, обладающие в совокупности не менее чем 2/3 голосов, по вопросам, требующим единогласия – все участники.

6.3. Очередное собрание участников по итогам работы финансового года созывается не раньше 25 декабря, но не позднее 11 января года следующего за отчетным.

6.4. Собрания участников созывается генеральным директором. Уведомление о заседании с указанием повестки дня должно быть получено каждым членом собрания участников не менее чем за 30 дней до начала заседания.

К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся: годовой отчет Общества, заключения по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате в исполнительный орган Общества и ревизора Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы Общества, или проекты учредительных документов Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества.

6.5. Внеочередные заседания общего собрания участников созываются генеральным директором Общества или участниками Общества, имеющим в совокупности не менее 50 % голосов.

6.6. Председатель общего собрания участников организует ведение протокола.

6.7. Собрание участников вправе рассматривать и принимать решения по любым вопросам, связанным с деятельностью Общества при условии, что они включены в повестку дня данного заседания.

По вопросам, не включенным в повестку дня, общее собрание вправе принимать решения, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

6.8. К исключительной компетенции общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 3) внесение изменений в учредительный договор;
- 4) назначение и отзыв генерального директора Общества;
- 5) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизора Общества;
- 6) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 7) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) принятие решения о совершении крупной сделки;
- 13) другие вопросы, отнесенные настоящим уставом, законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» к компетенции общего собрания учредителей.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 2, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 3 и 10, принимаются всеми участниками Общества единогласно. Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества. Текущее руководство деятельностью Общества осуществляется генеральным директором, который берет на себя права по управлению Обществом в рамках его компетенции и прав.

6.9. Генеральный директор:  
 1) осуществляет текущее руководство деятельностью Общества;

- 2) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает гражданско-правовые сделки (кроме крупных сделок);
- 3) распоряжается денежными средствами, имуществом, иными активами Общества;
- 4) выдает доверенности на право представительства от имени Общества;
- 5) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 6) утверждает (принимает) документы, регулирующие внутреннюю деятельность Общества (внутренние документы Общества);
- 7) осуществляет иные полномочия, не отнесенные уставом Общества к компетенции общего собрания участников Общества.

6.10. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением передачи полномочий по договору управляющему (управляющей организации).

6.11. Генеральным директором может быть избран участник (представитель участника - юридического лица) Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению большинства участников Общества, необходимыми знаниями и опытом, сроком на пять лет.

6.12. Контракт с генеральным директором от имени Общества подписывается лицом, председательствовавшим на заседании общего собрания участников Общества, на котором был избран генеральный директор, или одним из участников общего собрания участников Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

6.13. Заместители генерального директора назначаются генеральным директором в соответствии со штатным расписанием и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утвержденным генеральным директором. Заместители генерального директора действуют в пределах своей компетенции по доверенности от имени Общества.

6.14. При отсутствии генерального директора, а также в иных случаях, когда генеральный директор не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет заместитель.

6.15. Генеральный директор Общества, при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

6.16. Генеральный директор Общества вправе требовать от должностных лиц Общества предоставления всех необходимых документов и личных объяснений.

**Статья 7. Ревизор Общества.**

7.1. Общее собрание в соответствии с уставом избирает из числа участников ревизора для контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Общества.

7.2. Ревизор Общества вправе требовать от должностных лиц Общества предоставления всех необходимых документов и личных объяснений.

7.3. Ревизор Общества представляет результаты проверок общему собранию участников Общества.

7.4. При отсутствии аудиторов ревизор Общества составляет заключение по годовым отчетам и балансам, без которого собрание участников не может его утвердить.

**Статья 8. Хозяйственная, экономическая и социальная деятельность.**

8.1. Общество осуществляет свою деятельность на основе полного хозяйственного расчета, самофинансирования и самоокупаемости.

8.2. Общество самостоятельно на основе заключенных с потребителями, производителями и поставщиками договоров планирует свою деятельность и определяет перспективы развития исходя из спроса на производимую продукцию, работы, услуги и необходимости обеспечения производственного и социального развития Общества, повышения личных доходов его работников.

8.3. Общество реализует свою продукцию, работы, услуги, по ценам и тарифам, устанавливаемым самостоятельно или на договорной основе, а в случаях, предусмотренных законодательством, по государственным ценам.

8.4. Источниками формирования финансовых ресурсов Общества являются прибыль, амортизационные отчисления, первоначальные и дополнительные вклады участников, добровольные отчисления граждан, предприятий, организаций, а также другие законные поступления.

8.5. Общество пользуется при необходимости кредитами в рублях и иностранной валюте, получаемыми на коммерческой договорной основе в банках и у фирм с соблюдением действующего законодательства.

8.6. Вопросы социального развития Общества, включая улучшение условий труда, жизни и здоровья, гарантии обязательного медицинского страхования членов трудового коллектива и их семей, а также пенсионеров, трудившихся до ухода на пенсию в Обществе, решаются общим собранием учредителей, генеральным директором в пределах предоставленных ему полномочий.

8.7. Общество осуществляет обязательные платежи в бюджет в соответствии с действующим законодательством с учетом предусмотренных льгот.

8.8. Общество вносит взносы по социальному и медицинскому страхованию и социальному обеспечению в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.

## **Статья 9. Распределение прибыли.**

9.1. Общество вправе ежемесячно, ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой среди участников Общества, принимается общим собранием участников Общества.

9.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Порядок распределения прибыли может быть изменен по единогласному решению общего собрания участников Общества путем внесения соответствующих изменений в настоящий Устав.

9.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества и осуществлять выплату части прибыли, решение о распределении которой принято участниками Общества в случае наступления обстоятельств, ограничивающих распределение и выплату прибыли участникам Общества, установленных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

9.4. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника Общества в случаях, предусмотренных настоящим Уставом;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

9.5. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

## **Статья 10. Трудовые отношения.**

10.1. Трудовой коллектив Общества составляют лица, участвующие своим трудом в его деятельности на основе трудового договора, либо других форм, регулирующих трудовые отношения работника с Обществом в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Формы, система и размеры оплаты труда, а также другие виды доходов работников устанавливаются Обществом самостоятельно.

Трудовые доходы каждого работника определяются его личным трудовым вкладом с учетом конечных результатов работы Общества, облагаются налогами согласно Закону России и максимальными размерами не ограничиваются.

Режим работы и отдыха, работающих в Обществе граждан, их социальное обеспечение и социальное страхование устанавливаются индивидуальными трудовыми договорами или контрактами с соблюдением соответствующих норм российского трудового законодательства.

Охрана труда и техника безопасности в Обществе осуществляется согласно действующему трудовому законодательству России, соответствующими нормативными актами.

## **Статья 11. Контроль, учет и отчетность.**

11.1 Финансовый год Общества совпадает с календарным годом. Первый финансовый год заканчивается 31 декабря года с начала деятельности Общества.

Оперативный бухгалтерский учет и отчетность осуществляется в соответствии с действующим законодательством на основе единой статистической отчетности для всех предприятий и организаций.

11.2 Общество в лице Исполнительного директора несет ответственность за достоверность, полноту и своевременность отчетности.

11.3. Проверка финансовой и хозяйственной деятельности Общества осуществляется финансовыми органами, аудиторскими службами и ревизором Общества, а в случае необходимости также другими государственными органами исключительно в пределах их компетенции.

11.4. Общество обязано проводить ревизию своей финансово-хозяйственной деятельности не реже одного раза в год.

11.5. Порядок получения участником информации о деятельности Общества и ознакомления с бухгалтерскими книгами и иной документацией определяется общим собранием участников.

#### **Статья 12. Право подписи.**

12.1. Право подписи от имени Общества имеют:  
Генеральный директор и другие лица, специально уполномоченные им.

#### **Статья 13. Разрешение споров.**

13.1. Споры Общества с российскими и иностранными юридическими лицами и гражданами рассматриваются в соответствии с законодательством России.

#### **Статья 14. Реорганизация и ликвидация Общества.**

14.1. Реорганизация Общества происходит путем слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

Решение о реорганизации принимается общим собранием или судом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

14.2. При реорганизации Общества вносятся необходимые изменения в устав и государственный реестр.

14.3. Общество ликвидируется:

- по единогласному решению общего собрания участников;
- по решению суда;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

14.4. Добровольная ликвидация Общества производится назначенной им ликвидационной комиссией, принудительная судебными органами.

14.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия оценивает активы, выявляет кредиторов и рассчитывается с ними, а также с участниками, составляет ликвидационный баланс и представляет его общему собранию Общества.

14.6. Имущество Общества реализуется по решению общего собрания участников. Имущество, переданное Обществу участниками в пользование, возвращается в натуральной форме без вознаграждения.

14.7. Имеющиеся денежные средства, в том числе от реализации имущества Общества, после расчетов по оплате труда, выполнения обязательств перед кредиторами и бюджетом, распределяются между участниками пропорционально их долям в уставном капитале.

14.8. Ликвидация считается завершенной, а Общество прекратившим существование, с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр.

14.9. При ликвидации Общество несет ответственность по своим долгам в пределах своего имущества. Участники несут материальную ответственность в пределах своих вкладов.

14.10. Реорганизация Общества влечет за собой переход прав и обязанностей, принадлежавших Обществу к его правопреемникам.

14.11. Общество обеспечивает сохранность документов, в том числе по личному составу, при реорганизации или ликвидации в архиве.

#### **Статья 15. Аудит.**

15.1. Общество может заключить договор со специализированной организацией для проведения проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности (внешний аудит). Аудитор ставит свою подпись на годовом отчете в подтверждение его соответствия имеющейся информации о реальном положении дел.

15.2. Внутренний аудит Общества осуществляется ревизором Общества.

#### **Статья 16. Выход участника из Общества.**

16.1. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников.

16.2. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе из Общества. При этом Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе из Общества, либо с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, а в случае неполной оплаты его вклада в уставный капитал Общества действительную стоимость части его доли, пропорциональной оплаченной части вклада.

16.3. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли или выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из Общества.

Действительная стоимость доли участника Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером уставного капитала Общества. В случае, если такой разницы недоста-

43

точно для выплаты участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительной стоимости его доли, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

16.4. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

16.5. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем пятидесяти процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

### **Статья 17. Переход доли (части доли) к другим участникам Общества.**

17.1. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества одному участнику данного Общества. На совершение такой сделки требуется согласие других участников Общества.

17.2. Продажа или уступка иным образом участников Общества своей доли третьим лицам допускается при условии приоритетной продажи ее участникам Общества.

17.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

17.4. Уступка доли в уставном капитале Общества должна быть совершена в письменной форме, заверенной нотариально. Несоблюдение формы сделки по уступке доли в уставном капитале Общества, установленной настоящим пунктом, влечет ее недействительность.

17.5. Общество должно быть письменно уведомлено о состоявшейся уступке доли в уставном капитале Общества с представлением доказательств такой уступки. Приобретатель доли в уставном капитале Общества осуществляет права и несет обязанности участника Общества с момента уведомления Общества об указанной уступке.

17.6. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества. В случае ликвидации юридического лица - участника Общества принадлежащая ему доля, оставшаяся после завершения расчетов с его кредиторами, распределяется между участниками ликвидируемого юридического лица, если иное не предусмотрено федеральными законами, иными правовыми актами или учредительными документами ликвидируемого юридического лица.

17.7. До принятия наследником умершего участника Общества наследства права умершего участника Общества осуществляются, а его обязанности исполняются лицом, указанным в завещании, а при отсутствии такого лица управляющим, назначенным нотариусом.

17.8. Участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю в уставном капитале Общества другому участнику Общества, или третьему лицу, с согласия Общества по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством голосов всех участников Общества. Голоса участника Общества, который намерен заложить свою долю при определении результатов голосования не учитываются.

17.9. В случае, если другие участники Общества от приобретения доли участника, принявшего решение об ее отчуждении отказываются, Общество обязано приобрести по требованию участника Общества принадлежащую ему долю. При этом Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость этой доли, которая определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с таким требованием, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

17.10. Доля участника Общества, который при учреждении Общества не внес в срок свой вклад в уставный капитал Общества в полном размере, а также доля участника Общества, который не предоставил в срок денежную или иную компенсацию переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость части его доли, пропорциональной внесенной им части вклада (сроку, в течение которого имущество находилось в пользовании Общества), или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости. Действительная стоимость части доли определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню истечения срока внесения вклада или предоставления компенсации.

17.11. Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

17.12. Доля переходит к Обществу с момента предъявления участником Общества требования о ее приобретении Обществом, или истечения срока внесения вклада либо предоставления компенсации, или вступления в законную силу решения суда об исключении участника из Общества.

17.13. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года с момента перехода к Обществу доли.



17.14. Действительная стоимость доли выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае, если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

### **Статья 18. Гражданская оборона и воинская обязанность.**

18.1. Организация и ведение гражданской обороны в Обществе ведется в соответствии с действующими указами, постановлениями и руководящими документами, направленными на обязательное выполнение приказов и распоряжений начальника гражданской обороны города.

18.2. Общество организует и проводит комплекс мероприятий, предписанных Федеральным Законом «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» от 26 февраля 1997 г. №31-ФЗ (выполняет мероприятия по обеспечению мобилизационной готовности Общества, работы по воинскому учету и бронированию граждан, пребывающих в запасе ВС РФ, обеспечивает представление отчетности по бронированию, обеспечивает режим секретности при выполнении указанных работ).

### **Статья 19. Конфиденциальность.**

19.1. Объем сведений, составляющих конфиденциальную информацию, определяет общее собрание участников с учетом Российского законодательства.

19.2. Вся финансовая деятельность Общества является конфиденциальной информацией и разглашению третьим лицам не подлежит, кроме отчетов, предоставляемым в соответствии с действующим законодательством (информация на отчетных собраниях собственников многоквартирных домов).

### **Статья 20. Хранение документов Общества и предоставление информации.**

20.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- учредительные документы Общества, а также внесенные в учредительные документы Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- протокол (протоколы) собрания участников Общества, содержащие решения о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие право Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- протоколы общих собраний;
- заключения ревизора Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля, иные документы предусмотренные законодательством.

20.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 20.1. настоящей статьи по месту нахождения единоличного исполнительного органа.

20.3. По требованию участника Общества, аудитора, ревизора Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами Общества, в том числе с изменениями.

Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

### **Статья 21. Социальная и правовая защита сотрудников Общества.**

21.1. Работа в Обществе зачитывается в общий трудовой стаж и стаж для назначения пособия по государственному социальному страхованию при условии уплаты в Пенсионный фонд и фонд государственного страхования Российской Федерации.

### **Статья 22. Заключительные положения.**

22.1. Если одно из положений настоящего устава является или становится недействительным, то это не является причиной для приостановления действия остальных положений. Недействительное положение должно быть заменено допустимым в правовом отношении положением, близким по смыслу замененному.