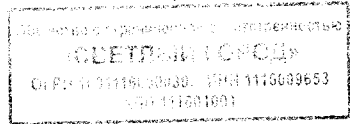


Протокол № 3



Общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Коми, Удорский район, поселок (городское поселение) Усогорск, ул. Дружбы, дом 21, проведенного в форме заочного голосования.

пгт. Усогорск

30 сентября 2010 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 6 134,90 кв.м.
в том числе:

- муниципальная собственность пгт.Усогорск 756,80 кв.м., что составляет 12,84 %.
- собственность граждан 5 378,1 кв.м. что составляет 87,66 %.

Выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 105 (сто пять), из них действительных - 104 (сто четыре), недействительных - 1 (один).

Голосование проводилось с 21.09.2010 г. по 30.09.2010 г. Протокол собрания передается в администрацию МО ГП «Усогорск» до 01.10.2010 г. по адресу: 169270, пгт.Усогорск, ул. Дружбы, дом 17, руководителю администрации МО ГП «Усогорск» до 01.10.2010 г..

Бюллетени для голосования, содержащие данные собственников, принимавших участие в голосовании, результаты голосования по каждому вопросу повестки дня прилагаются к настоящему протоколу.

Интересы МО ГП «Усогорск» как собственника жилых помещений в доме 21 представляет Самodelкин Л.А. на основании положения МО ГП «Усогорск».

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря.
2. За количество голосов, равных доле собственника.
3. За расторжение договора с управляющей компанией ООО «Жилфонд» с 01.11.2010 г.
4. За заключение договора управления многоквартирными домами с управляющей компанией ООО «Светлый город» с 01.11.2010 г.
5. Утверждение тарифа на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 13,95 рублей за 1 кв.м. общей площади.
6. Утверждение тарифа на вывоз и утилизацию ТБО в размере 25,0 рублей с 1 человека.
7. Порядок, оформление и место хранения протокола общего собрания в делах Администрации МО ГП «Усогорск».
8. Сообщения о проведении последующих собраний - размещение на информационных стендах подъезда дома.
9. Сообщения о проведении последующих собраний - на информационных стендах подъезда дома не позднее, чем за 10 дней до начала проведения собрания.

Решили:

1. Избрать председателем собрания Горфина В.Г.

за	3 734,3 кв.м. общей площадью (60,9 % от общей площади жилых помещений)
против	0,0 кв.м. общей площадью (0,0 % от общей площади жилых помещений)
воздержался	0,0 кв.м. общей площадью (0,0 % от общей площади жилых помещений)

Председатель

Секретарь

решение принято количеством голосов 60,9 % от общей площади жилых помещений.

Секретарем собрания избрать Политову Т.И.

за 3 734,3 кв.м. общей площадью (60,9 % от общей площади жилых помещений)

против 0,0 кв.м. общей площадью (0,0 % от общей площади жилых помещений)

воздержался 0,0 кв.м. общей площадью (0,0 % от общей площади жилых помещений)

решение принято количеством голосов 60,9 % от общей площади жилых помещений.

2. Утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании: 1 (один) метр общей площади жилых помещений равен 1 (одному) голосу (голосующей доле собственника).

за 3 734,3 кв.м. общей площадью (60,9 % от общей площади жилых помещений)

против 0,0 кв.м. общей площадью (0,0 % от общей площади жилых помещений)

воздержался 0,0 кв.м. общей площадью (0,0 % от общей площади жилых помещений)

решение принято количеством голосов 60,9 % от общей площади жилых помещений.

3. Расторгнуть договор на управление многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Жилфонд». С 01.11.2010 г.

за 3 520,6 кв.м. общей площадью (57,4 % от общей площади жилых помещений)

против 165,7 кв.м. общей площадью (2,7 % от общей площади жилых помещений)

воздержался 48 кв.м. общей площадью (0,8 % от общей площади жилых помещений)

решение принято количеством голосов 57,4 % от общей площади жилых помещений.

4. Заключить договор (передать полномочия) управления на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома ООО «Светлый город» с 01.11.2010 г.

за 3 456,8 кв.м. общей площадью (56,3 % от общей площади жилых помещений)

против 165,7 кв.м. общей площадью (2,7 % от общей площади жилых помещений)

воздержался 111,8 кв.м. общей площадью (1,8 % от общей площади жилых помещений)

решение принято количеством голосов 56,3 % от общей площади жилых помещений.

5. Утвердить тариф на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 13,95 рублей за 1 кв.м. общей площади.

за 3 591,1 кв.м. общей площадью (58,5 % от общей площади жилых помещений)

против 79,6 кв.м. общей площадью (1,3 % от общей площади жилых помещений)

воздержался 66,6 кв.м. общей площадью (1,1 % от общей площади жилых помещений)

решение принято количеством голосов 58,5 % от общей площади жилых помещений.

6. Утвердить тариф на вывоз и утилизацию ТБО в размере 25,0 рублей с 1 человека.

за 3 515,6 кв.м. общей площадью (57,3 % от общей площади жилых помещений)

против 95,6 кв.м. общей площадью (1,6 % от общей площади жилых помещений)

Председатель _____

Секретарь _____

воздержался 123,2 кв.м. общей площадью (2,0 % от общей площади жилых помещений)
решение принято количеством голосов 57,3 % от общей площади жилых помещений.

7. Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания. Ведение протокола возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников, при окончании проведения голосования провести подсчет голосов (голосующими долями), результаты голосования отразить в протоколе по каждому вопросу протокол подписывается председателем и секретарем собрания. Протокол общего собрания собственников хранится в делах Администрации МО ГП «Усогорск».

за 3 678,8 кв.м. общей площадью (60,0 % от общей площади жилых помещений)

против 55,5 кв.м. общей площадью (0,9 % от общей площади жилых помещений)

воздержался 0,0 кв.м. общей площадью (0,0 % от общей площади жилых помещений)

решение принято количеством голосов 60,0 % от общей площади жилых помещений.

8. Утвердить порядок уведомления о принятых решениях в форме размещения протокола общего собрания на информационных стендах в подъездах дома. Проводить общее собрание собственников с отчетом обслуживающей организации каждый квартал.

за 3 678,8 кв.м. общей площадью (60,0 % от общей площади жилых помещений)

против 55,5 кв.м. общей площадью (0,9 % от общей площади жилых помещений)

воздержался 0,0 кв.м. общей площадью (0,0 % от общей площади жилых помещений)

решение принято количеством голосов 60,0 % от общей площади жилых помещений.

9. Утвердить способ сообщения о проведении последующих собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома инициаторами собрания с размещением объявления на информационных стендах подъезда дома не позднее, чем за 10 дней до начала проведения собрания.

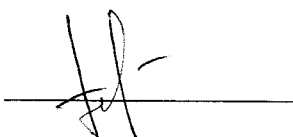
за 3 678,8 кв.м. общей площадью (60,0 % от общей площади жилых помещений)

против 55,5 кв.м. общей площадью (0,9 % от общей площади жилых помещений)

воздержался 0,0 кв.м. общей площадью (0,0 % от общей площади жилых помещений)

решение принято количеством голосов 60,0 % от общей площади жилых помещений.

Председатель



Секретарь

