

Протокол № 1

общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Удорский район Республики Коми, поселок (городское поселение) Усогорск, ул. Дружбы, д.№ 23 (далее по тексту - Дом) в форме заочного голосования с 03 по 13 июля 2015 г.

пгт. Усогорск

«14» июля 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома 6218,9 кв.м.

Приняло участие в голосовании 3859,38 кв.м. - 62,058 % . Кворум для принятия решений имеется.

Форма собрания – заочное голосование.

Данные собственников, принимающих участие в голосовании, решения и результаты голосования по каждому вопросу повестки дня прилагаются к настоящему протоколу.

Инициатор проведения общего собрания собственников – Ершов Александр Владимирович кв.№100
Смирнова Надежда Константиновна кв.№ 114

Подведение итогов голосования – п.Усогорск ул.Дружбы д. 23 кв.100 14 июля 2015 года. Итоги подведены председателем собрания Ершовым А.В. и секретарем собрания Смирновой Н.К.

Собрание проводилось с 03 июля 2015 г. по 13 июля 2015 г. до 24 час. 00 мин.

По результатам заочного голосования приняты собственниками решения по поставленным вопросам.

I. По первому вопросу повестки дня:

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Вопросы, поставленные на голосование: Избрание Председателя и Секретаря собрания. Наделение полномочиями Председателя собрания и Секретаря подвести подсчет голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания и подписанию договора управления многоквартирным домом, уведомлению ООО «Светлый город» (в случае неизбрания) о расторжении договора управления.

Формулировка принятого решения:

1. Председателем собрания избрать **Ершова Александра Владимировича** № 100

Результаты голосования:

«за» - общей площадью 3859,38 кв.м (100 %)

«против» - общей площадью 0 кв.м (0 %)

«воздержался» - общей площадью 0 кв.м (0 %)

Решение принято количеством голосов 3859,38 кв.м. – 100 %

2. Секретарем собрания избрать **Смирнову Надежду Константиновну** кв.№ 114

Результаты голосования:

«за» - общей площадью 3859,38 кв.м (100 %)

«против» - общей площадью 0 кв.м (0 %)

«воздержался» - общей площадью 0 кв.м (0 %)

Решение принято количеством голосов 3859,38 кв.м. – 100%

3. Уполномочить Председателя собрания и Секретаря подвести итоги голосования, произвести подсчет голосов и оформить протокол с результатами голосования.

«за» - общей площадью 3859,38 кв.м (100 %)

«против» - общей площадью 0 кв.м (0 %)

«воздержался» - общей площадью 0 кв.м (0 %)

Решение принято количеством голосов 3859,38 кв.м. – 100%

4. Уполномочить Председателя собрания и Секретаря составить и подписать протокол общего собрания, подписать договор управления многоквартирным домом, уведомить ООО «Светлый город» (в случае неизбрания управляющей компанией) о расторжении договора управления.

Результаты голосования:

«за» - общей площадью 3859,38 кв.м (100 %)

«против» - общей площадью 0 кв.м (0 %)

«воздержался» - общей площадью 0 кв.м (0 %)

Решение принято количеством голосов 3859,38 кв.м. – 100%

II. По второму вопросу повестки дня:

Вопросы, поставленные на голосование:

Утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании: 1 голос пропорционально равен доле собственника в общем имуществе дома.

Формулировка решения:

Утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании: 1 голос пропорционально равен доле собственника в общем имуществе дома.

Результаты голосования:

«за» - общей площадью 3859,38 кв.м (100 %)

«против» - общей площадью 0 кв.м (0 %)

«воздержался» - общей площадью 0 кв.м (0 %)

Решение принято количеством голосов 3859,38 кв.м. – 100%

III. По третьему вопросу повестки дня:

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Утверждение формы управления домом - управление управляющей компанией.

Формулировка решения:

Утвердить способ управления многоквартирным Домом - управление управляющей компанией.

1 Результаты голосования:

«за» - общей площадью 3755,88 кв.м (97,32 %)

«против» - общей площадью 0 кв.м (0 %)

«воздержался» - общей площадью 103,5 кв.м (2,68 %)

Решение принято количеством голосов 3755,88 кв.м – 97,32%

IV. По четвертому вопросу повестки дня:

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Утвердить управляющей компанией по многоквартирному дому №23 по ул.Дружбы п.Усогорск - ООО «Светлый город» .

Формулировка решения:

Утвердить управляющей компанией по многоквартирному дому №23 по ул.Дружбы п.Усогорск - ООО «Светлый город» .

Результаты голосования:

«за» - общей площадью 3755,88 кв.м (97,32 %)

«против» - общей площадью 0 кв.м (0 %)

«воздержался» - общей площадью 103,5 кв.м (2,68 %)

Решение принято количеством голосов 3755,88 кв.м – 97,32 %.

V. По пятому вопросу повестки дня:

Вопросы, поставленные на голосование:

Расторжение ранее заключенных договоров управления, содержания и текущего ремонта дома №23 по ул.Дружбы п.Усогорск с 15 июля 2015 года.

Формулировка решения:

Расторгнуть все ранее заключенные договора управления, содержания и текущего ремонта дома №23 по ул.Дружбы п.Усогорск с 15 июля 2015 года.

Результаты голосования:

«за» - общей площадью 3859,38 кв.м (100 %)

«против» - общей площадью 0 кв.м (0 %)

«воздержался» - общей площадью 0 кв.м (0 %)

Решение принято количеством голосов 3859,38 кв.м. – 100 %.

VI. По шестому вопросу повестки дня:

Вопросы, поставленные на голосование:

Заключение с 16 июля 2015 г. договора управления домом №23 по ул.Дружбы п.Усогорск с управляющей компанией ООО «Светлый город»

Формулировка решения:

Заключить с 16 июля 2015 г. договор управления домом №23 по ул Дружбы п.Усогорск с управляющей компанией ООО «Светлый город» сроком на три года с последующей пролонгацией договора на тот же срок на тех же условиях, если стороны не изъявили желание расторгнуть договор по истечении срока действия договора.

Результаты голосования:

«за» - общей площадью 3755,88 кв.м (97,32 %)

«против» - общей площадью 0 кв.м (0 %)

«воздержался» - общей площадью 103,5 кв.м (2,68 %)

Решение принято количеством голосов 3755,88 кв.м – 97,32 % .

VII. По седьмому вопросу повестки дня:

Вопросы, поставленные на голосование:

Утверждение договора управления многоквартирным домом, объема и перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу п.Усогорск ул.Дружбы №23 и состава общего имущества многоквартирного дома.

Формулировка принятого решения:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом: объема и перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу п.Усогорск ул.Дружбы №23 и состава общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Светлый город» и собственниками в предлагаемой редакции:

1.Условие о сторонах договора: Договор управления с управляющей организацией, как исполнителем по договору, заключается собственниками жилых помещений в многоквартирном доме.

2. Условие о месте исполнения договора управления: с указанием адреса многоквартирного дома и состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (приведена форма описания состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома в приложении №2).

Условие о предмете договора управления:

а) перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом должен соответствовать правилам осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, стандартам управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416) и направлены на достижение целей управления многоквартирным домом, указанных в частях 1-1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

б) перечень услуг (работ) по капитальному ремонту, которые могут оказываться и выполняться управляющей организацией или иной подрядной организацией.

3. Условие о порядке изменения соответствующего перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, в случае, если вносятся изменения в указанные перечни работ и услуг необходимо проводить общее собрание собственников, если изменение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества повлияет на изменение цены договора.

4. Условие о порядке предоставления коммунальных услуг, в том числе на общедомовые нужды, управляющая организация обязана приступить к предоставлению коммунальных услуг с даты, установленной общим собранием собственников, в случае передачи ресурсоснабжающими организациями права на предоставление и взимания платы за коммунальные услуги управляющей организации.

5.Условие о порядке организации выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора выполняются услуги и (или) работы, включенные в региональную программу капитального ремонта.

6. Условие о цене договора управления, порядке определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, размера платы за коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт общего имущества, и порядке внесения соответствующей платы и взносов и порядке их изменения:

а) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может определяться на указанный в договоре управления период исходя из планово-договорной стоимости работ, услуг, включенных в перечень работ, услуг, а также непредвиденных неотложных работ, пропорционально доле собственника на общее имущество в многоквартирном доме и периода (количества месяцев) оплаты соответствующей планово-договорной стоимости работ, услуг, соразмерно которой определяется размер платы за содержание и ремонт жилого помещения. Кроме того, в случае пролонгации договора управления размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может определяться на период более одного календарного года с учетом применения указанного в договоре управления индекса к планово-договорной стоимости работ, услуг, установленной в договоре управления, но не более 4%.

б) размер платы за коммунальные услуги в договоре управления определяется в порядке, установленном правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 с учетом порядка перерасчетов и изменения такой платы, установленного указанными правилами;

в) взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, а в размере сверх минимального или дополнительного взноса - решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Условия о сроках и порядке внесения платы по договору управления и способах выставления управляющей компанией платежных документов:

плата за управление, содержание и ремонт общего имущества вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платежных документов (счетов-квитанций), предоставляемых Управляющей организацией не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Собственники и Наниматели вносят плату за жилое помещение на расчетный счет, указанный в платежном документе (счете-квитанции) или в кассу управляющей организации.

8. Условие о порядке осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления:

а) собственники и/или Совет дома имеют право требовать от Управляющей организации ежегодного предоставления отчета о выполнении договора управления.

б) собственники и/или Совет дома имеют право участвовать в осмотрах общего имущества многоквартирного дома, проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по их ремонту;

9. Условие о пролонгации: при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

Результаты голосования:

«за» - общей площадью 3725,43 кв.м (96,53 %)

«против» - общей площадью 48,2 кв.м (1,25 %)

«воздержался» - общей площадью 85,75 кв.м (2,22 %)

Решение принято количеством голосов 3725,43 кв.м. – 96,53 % .

Утвердить объем и перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу п.Усогорск ул.Дружбы №23 (Приложение № 2 у договору управления).

Объем и перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу п.Усогорск ул.Дружбы № 23 (с учетом перечня, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290).

1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:

проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;

проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:

признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;

коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;

при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;

2. Работы, выполняемые в подвалах:

проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;

проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;

контроль над состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;

выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен;

в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;

выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:

проверка кровли на отсутствие протечек;

проверка оборудования, расположенного на крыше;

выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, выходов на крыши;

осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;

проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;

проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;

при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:

выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;

выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:

выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;

контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);

выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;

контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:

выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;

проверка звукоизоляции и огнезащиты;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:

техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;

проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений;

проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;

контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);

восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;

контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;

промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;

промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:

испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;

проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);

удаление воздуха из системы отопления;

промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:

проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;

проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;

техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;

17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:

организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;

организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;

при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.

18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;

влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон;

очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов);

проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.

19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:

очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;

сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;

очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);

очистка придомовой территории от наледи и льда;

очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:

подметание и уборка придомовой территории;

очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;

уборка и выкашивание газонов;

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка.

21. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:

незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;

организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.

22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.

24. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

Результаты голосования:

«за» - общей площадью 3754,18 кв.м (97,27 %)

«против» - общей площадью 48,2 кв.м (1,25 %)

«воздержался» - общей площадью 57 кв.м (1,48 %)

Решение принято количеством голосов 3754,18 кв.м. – 97,27 %.

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Дружбы п. Усогорск
(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491)

Формулировка принятого решения:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Дружбы п. Усогорск:

В состав общего имущества включить:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвал, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого помещения в многоквартирном доме оборудование;

б) крыша;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундамент, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, детская площадка, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

При определении состава общего имущества используются содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр) сведения о правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом, а также сведения, содержащиеся в государственном земельном кадастре. В случае расхождения (противоречия) сведений о составе общего имущества, содержащихся в Реестре, документации государственного технического учета, бухгалтерского учета управляющих или иных организаций, технической документации на многоквартирный дом, приоритет имеют сведения, содержащиеся в Реестре.

В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

В состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

В состав общего имущества включаются внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, газоиспользующего оборудования (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета газа.

В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей (кабелей) от внешней границы, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

Результаты голосования:

«за» - общей площадью 3811,18 кв.м (98,75 %)

«против» - общей площадью 0 кв.м (0 %)

«воздержался» - общей площадью 48,2 кв.м (1,25 %)

Решение принято количеством голосов 3811,18 - 98,75 %.

VIII. По восьмому вопросу повестки дня:

Вопросы, поставленные на голосование: Утверждение размера оплаты за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и вывоз мусора.

Формулировка принятого решения:

Утвердить размер оплаты за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и вывоз мусора.

Утвердить тариф на услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного Дома за 1 кв.м общей жилой площади; на период с 16.07.2015 г. (в месяц):

1	Содержание мест общего пользования и придомовой территории за 1 кв.м общей жилой площади;	6 руб.58 коп.
2	Текущий ремонт жилого Дома, инженерного оборудования, мест общего пользования и придомовой территории за 1 кв.м общей жилой площади;	7 руб.37 коп.

Всего: **13 рублей 95 коп.** за 1 кв.м общей жилой площади жилого помещения.

Результаты голосования:

«за» - общей площадью 3811,18 кв.м (98,75 %)

«против» - общей площадью 0 кв.м (0 %)

«воздержался» - общей площадью 48,2 кв.м (1,25 %)

Решение принято количеством голосов 3811,18 кв.м. - 98,75 %_____.

Утвердить тариф на услуги по вывозу мусора (твердых бытовых отходов) из расчета на 1 человека, зарегистрированного в жилом помещении с 16.07.2015 г. (в месяц) в размере, определенном условиями договора со специализированной организацией, осуществляющей услуги по вывозу и размещению бытовых отходов, с последующим изменением тарифа с учетом условий договора со специализированными организациями по вывозу, размещению твердых бытовых отходов. Данный тариф на вывоз и размещение твердых бытовых отходов не включать в состав платы на содержание общедомового имущества.

Результаты голосования:

«за» - общей площадью 3 799,7 кв.м (98,45 %)

«против» - общей площадью 0 кв.м (0 %)

«воздержался» - общей площадью 59,68 кв.м (1,55 %)

Решение принято количеством голосов 3799,7 кв.м. - 98,45 %_____.

IX. По девятому вопросу повестки дня:

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Утверждение порядка внесения оплаты за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и вывоз мусора в управляющую компанию, за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Формулировка решения:

Утвердить порядок внесения оплаты за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и вывоз мусора в управляющую компанию, за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Результаты голосования:

«за» - общей площадью 3847,90 кв.м (99,7 %)

«против» - общей площадью 0 кв.м (0 %)

«воздержался» - общей площадью 11,48 кв.м (0,3 %)

Решение принято количеством голосов 3847,90 кв.м. – 99,7 %_____.

X. По десятому вопросу повестки дня:

Вопросы, поставленные на голосование:

Утверждение способа информирования жителей дома об итогах проведения голосования путем вывешивания информации на досках объявлений в подъездах дома.

Формулировка принятого решения:

Утвердить способ информирования жителей дома об итогах проведения голосования путем вывешивания информации на досках объявлений в подъездах дома.

Результаты голосования:

«за» - общей площадью 3826,28 кв.м (99,14 %)

«против» - общей площадью 0 кв.м (0 %)

«воздержался» - общей площадью 33,1 кв.м (0,86 %)

Решение принято количеством голосов 3826,28 кв.м. – 99,14 %_____.

XI. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Вопросы, поставленные на голосование:

Утверждение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания (решений собственников помещений, протокола общего собрания в Администрации МО ГП «Усогорск» и договора управления многоквартирным домом).

Формулировка решения:

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания (решений собственников помещений, протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом) в Администрации МО ГП «Усогорск».

Результаты голосования:

«за» - общей площадью 3859,38 кв.м (100 %)

«против» - общей площадью 0 кв.м (0 %)

«воздержался» - общей площадью 0 кв.м (0 %)

Решение принято количеством голосов 3859,38 кв.м. – 100 %.

Председатель собрания собственников


Ершов А.В.

Секретарь


Смирнова Н.К.