

89Д - 89
89Х - 89
89К - 89 } 118

Договор № 125
на проведение энергетического обследования

г. Микунь

«22» апреля 2013 г.

ООО «Энерголюкс», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Иванова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Светлый город» (далее - **ООО «Светлый город»**), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального Директора Рыжаковой Любови Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель обязуется в соответствии с техническим заданием Заказчика (Приложение № 1 к настоящему договору) провести энергетическое обследование объектов Заказчика, указанных в п.1.2. настоящего договора по итогам, которого подготовить и передать Заказчику энергетический паспорт и отчет с перечнем мероприятий по энергосбережению, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги, согласно акта сдачи-приемки оказанных услуг, являющемуся неотъемлемой частью договора.

1.2. Энергетическое обследование проводится на объектах Заказчика (далее по тексту - Объект) по адресу:

- Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Ленина, 13(70 кв.)
- Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Димитрова, д. 14 (70 кв.)
- Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, Димитрова, д. 16 (70 кв.)
- Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Ленина, д. 15 (100 кв.)
- Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Дружбы, д. 21 (130 кв.)
- Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Дружбы, д. 23 (130 кв.)
- Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Комсомольская, д. 6 (129 кв.)
- Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Комсомольская, д. 8 (100 кв.)
- Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Привокзальная, д. 5 (16 кв.)
- Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Привокзальная, д. 15 (16 кв.)
- Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Привокзальная, д. 17 (16 кв.)
- Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. привокзальная, д. 19 (22 кв.)
- Республика Коми, Удорский район, п. Благоево, ул. Дружбы, д. 7 (56 кв. + магазин 829 м²)

1.3 Сроки начала выполнения услуги сдачи результатов услуги их этапов устанавливаются в Календарном плане работ, являющемся неотъемлемой частью договора (приложение № 2).

1.4. Работы считаются выполненными и принятыми с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг, подтверждающего, что принятая документация соответствует выданному заданию и удовлетворяет требованиям Заказчика. Дата подписания акта сдачи-приёмки оказанных услуг является датой окончания работ.

1.5. По истечении 10 рабочих дней после предоставления Исполнителем энергетического паспорта и акта сдачи-приемки оказанных услуг, при отсутствии мотивированного отказа Заказчика, работы считаются принятыми Заказчиком. Услуги считаются оказанными после подписания акта сдачи – приемки оказанных услуг по настоящему договору Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1 Услуги оплачиваются Заказчиком в строгом соответствии с объемами и источниками выделенных бюджетных ассигнований.

2.2. Цена настоящего договора составляет 335 000,00 руб. (Триста тридцать пять тысяч рублей 00 копеек) из них:

- Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Ленина, д. 15 (100 кв.) – 30 000 руб.
- Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Ленина, 13(70 кв.) – 26 000 руб.
- Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Димитрова, д. 14 (70 кв.) – 26 000 руб.
- Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, Димитрова, д. 16 (70 кв.) – 26 000 руб.
- Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Дружбы, д. 21 (130 кв.) – 35 000 руб.
- Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Дружбы, д. 23 (130 кв.) – 35 000 руб.
- Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Комсомольская, д. 6 (129 кв.) – 29 000 руб.
- Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Комсомольская, д. 8 (100 кв.) – 30 000 руб.
- Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Привокзальная, д. 5 (16 кв.) – 17 000 руб.
- Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Привокзальная, д. 15 (16 кв.) – 17 000 руб.
- Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Привокзальная, д. 17 (16 кв.) – 17 000 руб.
- Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Привокзальная, д. 19 (22 кв.) – 22 000 руб.
- Республика Коми, Удорский район, п. Благовое, ул. Дружбы, д. 7 (56 кв. + магазин 829 м²) – 25 000 руб.

2.3.Цена настоящего договора не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.4.Оплата по настоящему договору производится в следующем порядке:

Заказчик оплачивает Исполнителю аванс до начала работ в размере 30% от стоимости договора в сумме 100 000,00 (Сто тысяч рублей 00 копеек) на основании выставленного счета в течение 10 (десяти) банковских дней.

Оставшуюся сумму в размере 235 000,00 руб. (Двести тридцать пять тысяч 00 копеек) производится с мая 2013г. по октябрь 2013г. равными платежами в сумме 39 000,00 рублей ежемесячно (Тридцать девять тысяч рублей 00 копеек). Расчет $235\ 000,00 / 6 \text{ месяцев} = 39\ 000 \text{ руб.}$

Оплата производится на основании счет - фактуры в течение 10 (десяти) банковских дней. По окончании работ составляется акт сдачи-приемки оказанных услуг.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1.Оказать услуги надлежащего качества.

3.1.2.Оказать услуги в полном объеме в срок, указанный в п.7.1 настоящего Договора.

3.1.3.Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество услуг, в течение 5 (пяти) дней с даты обнаружения.

3.1.4.Выполнить услуги лично.

3.1.5. По техническому заданию Заказчика провести энергетическое обследование Объекта с последующей выдачей энергетического паспорта и отчета с перечнем мероприятий по энергосбережению.

3.1.6. Произвести предварительное согласование проекта энергетического паспорта с Заказчиком.

3.1.7.Обеспечить сохранность документов, получаемых и составляемых в ходе проведения энергетического обследования, и не разглашать их содержание без согласия Заказчика за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации и настоящим договором.

3.1.8. Информировать Заказчика о ходе оказания услуг по его требованию.

9. Адреса и подписи сторон

9.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Энерголюкс»,
428000, Россия, Чувашская Республика
г. Чебоксары, ул. Гастелло, д. 4, кв. 66
ИНН 2130027261 КПП 213001001
Р/с 40702810191020000344
в Чебоксарском филиале ОАО «АК БАРС» Банк
г. Чебоксары
БИК 049706770
К/с 30101810200000000770
ОКПО 24372686
ОКОНХ 95130
ОКАТО 9701365000
ОКОГУ 49013
Телефон/факс: (8352) 37-43-13

9.2. ЗАКАЗЧИК:

ООО «Светлый город»
Юридический адрес: 169061, Республика
Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, ул.
Пионерская, 55-51.
Почтовый адрес: Республика Коми, Удор-
ский район, пгт. Усогорск, ул. Ленина, 13-54.
ИНН 1116009653
КПП 111601001
Р/с 40702810728030000244 в Сбербанке Рос-
сии ОСБ № 8617 с. Кослан
К/с 30101810400000000640 в ГРКЦ НБ РК
Банка России
БИК 048702640
ОГРН 1091116000030
ОКПО 89781007
ОКАТО 8724450500
ОКВЭД 70.32, 70.32.1, 70.32.3, 45.45, 74.11,
45.2, 45.1, 90.0
Телефон: 8 (82135) 51-1-33

Директор
ООО «Энерголюкс»

Генеральный директор
ООО «Светлый город»



А. Н. Иванов



Л. А. Рыжакова

Смета

на проведение энергетического обследования зданий по адресу:

- Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Ленина, 13 (70 кв.), ул. Димитрова, д. 14 (70 кв.), Димитрова, д. 16 (70 кв.), ул. Ленина, д. 15 (100 кв.), ул. Дружбы, д. 21 (130 кв.), ул. Дружбы, д. 23 (130 кв.), ул. Комсомольская, д. 6 (129 кв.), ул. Комсомольская, д. 8 (100 кв.), ул. Привокзальная, д. 5 (16 кв.), ул. Привокзальная, д. 15 (16 кв.), ул. Привокзальная, д. 17 (16 кв.), ул. Привокзальная, д. 19 (22 кв.);

- Республика Коми, Удорский район, п. Благоево, ул. Дружбы, д. 7 (56 кв. + магазин 829 м²)

№ п/п	Наименование работ	Обоснованные расценки	Кол-во	Цена, руб	Стоимость, руб
1	Обследование систем отопления и горячего водоснабжения с тепловой нагрузкой до 0,2 Гкал	табл. 28, п. 28.8	925 квартир	45,68	42254,00
2	Обследование систем водоснабжения с количеством потребителей до 30	табл. 28, п. 28.1	925 квартир	24,00	22200,00
3	Анализ режимов электропотребления в сетях до 1 кВ	табл. 31, п. 31.6	14	1571,43	22000,02
4	Инструментальные замеры параметров теплоносителей в тепловой сети	табл. 42, п. 42.4	14	1214,29	17000,06
5.	Тепловизионное обследований зданий и сооружений	табл. 42, п. 42.3	14	1500	21000,00
6	Разработка мероприятий по повышению эффективности использования ТЭР и составление энергетического паспорта	табл. 36, п. 36.3	14	1700	23800,00
8	Итого в ценах 1990 г:				148254,08
	С коэффициентом инфляции 48,6:			48,6	220305,57
	Экспертиза энергетического паспорта			10%	22305
	Командировочные расходы				92389,43
	Всего к оплате:				335 000,00

Сметы составлены на основании прејскуранта Минжилкомхоза РСФСР № 26-05-204-01, книга вторая. Наладка энергетического оборудования; Москва, 1990 год и пособия по проведению энергоаудита промышленных и коммунальных предприятий, составленного Главгосэнергонадзором Минтопэнерго России, Москва, 1999 год.

К расценкам применены коэффициенты на объемы работ и коэффициент, учитывающий инфляцию цен к прејскуранту К=48,6 (письмо «Роскоммунэнерго» № 14-36 от 27.02.2009 г.).



Исполнитель:

/ Иванов А. Н. /



Заказчик:

/ Рыжакова Л. А. /

Техническое задание

на проведение энергетического обследования зданий по адресу:

- Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Ленина, 13 (70 кв.), ул. Димитрова, д. 14 (70 кв.), Димитрова, д. 16 (70 кв.), ул. Ленина, д. 15 (100 кв.), ул. Дружбы, д. 21 (130 кв.), ул. Дружбы, д. 23 (130 кв.), ул. Комсомольская, д. 6 (129 кв.), ул. Комсомольская, д. 8 (100 кв.), ул. Привокзальная, д. 5 (16 кв.), ул. Привокзальная, д. 15 (16 кв.), ул. Привокзальная, д. 17 (16 кв.), ул. Привокзальная, д. 19 (22 кв.);
- Республика Коми, Удорский район, п. Благоево, ул. Дружбы, д. 7 (56 кв. + магазин 829 м²).

В соответствии со статьей 16 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» поручаю ООО "Энерголюкс" провести в соответствии с календарным планом энергетическое обследование объектов с получением энергетического отчета с перечнем мероприятий по энергосбережению.

В связи с этим произвести следующие работы:

1. Система электроснабжения

Анализ договорных условий на энергоснабжение.

Анализ схемы электроснабжения, технического состояния электрооборудования и внутренних электрических сетей, освещения.

Выводы и разработка мероприятий по рациональному использованию электрической энергии с оценкой их эффективности и объема затрат на их внедрение.

2. Система теплоснабжения.

Анализ договорных условий на теплоснабжение.

Оценка состояния учета и отчетности.

Перечень и характеристика оборудования теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение).

Проверка узлов учета тепловой энергии в соответствии со СНИП, «Правилами технической эксплуатации тепловых электроустановок», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя»

Анализ режима работы системы теплоснабжения.

Оценка эффективности работы элементов системы теплоснабжения.

Оценка фактических и нормируемых показателей, сравнительный анализ фактических режимов работы оборудования и нормативных показателей.

Расчетно-нормативный баланс тепловой энергии.

Проведение необходимых замеров для определения текущих фактических показателей теплопотребления.

Выводы и разработка мероприятий по рациональному использованию тепловой энергии с оценкой их эффективности и объема затрат на их внедрение.

3. Система водоснабжения и водоотведения

Анализ структуры системы водоснабжения и водоотведения.

Оценка состояния элементов системы водоснабжения и водоотведения.

Определение эффективности использования воды.

Оценка эффективности использования электроэнергии в системе водоснабжения и водоотведения.

Составление баланса водоснабжения и водоотведения.

Разработка предложений и мероприятий по проведению работ направленных на снижение потерь.

Генеральный директор
ООО «Светлый город»

Рыжакова Л. А.

Согласовано:

Директор
ООО «Энерголюкс»



Иванов А. Н.

Календарный план работ

на проведение энергетического обследования здания по адресу:

- Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Ленина, 13 (70 кв.), ул. Димитрова, д. 14 (70 кв.), Димитрова, д. 16 (70 кв.), ул. Ленина, д. 15 (100 кв.), ул. Дружбы, д. 21 (130 кв.), ул. Дружбы, д. 23 (130 кв.), ул. Комсомольская, д. 6 (129 кв.), ул. Комсомольская, д. 8 (100 кв.), ул. Привокзальная, д. 5 (16 кв.), ул. Привокзальная, д. 15 (16 кв.), ул. Привокзальная, д. 17 (16 кв.), ул. Привокзальная, д. 19 (22 кв.);

- Республика Коми, Удорский район, п. Благоево, ул. Дружбы, д. 7 (56 кв. + магазин 829 м²).

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения
1.	Сбор исходных данных	Май - июнь 2013г.
2.	Обследование систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения	Май - октябрь 2013г.
3.	Обследование системы теплоснабжения	Май - октябрь 2013г.
4.	Инструментальные замеры	Май - октябрь 2013г.
5.	Проведение тепловизионного обследования	Май - октябрь 2013г.
6.	Согласование энергетического отчета в СРО	Ноябрь 2013г.
7.	Сдача энергетического паспорта и отчета по проведению энергетического обследования	Ноябрь 2013г.

Исполнитель:



/ Иванов А. Н. /

Заказчик:



/ Рыжакова Л. А. /